



ประกาศ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน  
ที่ ๑๖ /๒๕๖๒

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารบ้านพักผู้บังคับกองหลังที่ ๔ เก่า-ชำรุด

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักผู้บังคับกองหลังที่ ๔ เก่า-ชำรุด จำนวน ๑ หลัง ผู้สนใจจะเข้าซื้อในการขายทอดตลาดให้ไปติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าสู้อราคา จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑. ผู้มีสิทธิเข้าสู้อราคา

๑.๑ ผู้เข้าสู้อราคา ต้องไม่เป็นผู้ทำการขายทอดตลาด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ทำการขายทอดตลาด

๑.๒ ผู้เข้าสู้อราคา จะต้องเป็นผู้มีฐานะเชื่อถือได้ มีหลักฐานมั่นคง ก่อนจะเข้าสู้อราคาให้แนบหลักฐานต่อไปนี้

๑.๒.๑ ถ้าเป็นห้างร้าน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลต้องมีหลักฐาน ดังนี้.-

ก. หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทหรือใบทะเบียนพาณิชย์

ข. ใบทะเบียนของกรมสรรพากร (ถ้ามี)

ค. หนังสือประกันผลงานการรื้อถอนไม่เกิน ๒ ปี วงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒.๒ ถ้าเป็นบุคคลธรรมดาต้องมีหลักฐาน ดังนี้.-

ก. บัตรประจำตัวประชาชน

ข. ทะเบียนบ้าน

ค. หนังสือประกันผลงานการรื้อถอน ไม่เกิน ๒ ปี วงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.-บาท

ข้อ ๒. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายได้ตรวจหลักฐานตามข้อ ๑. เสร็จสิ้นแล้ว ก่อนจะเริ่มการสู้อราคาจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิในการสู้อราคาให้ทราบ และจะประกาศราคาขั้นต่ำให้ทราบก่อนเข้าสู้อราคา

ข้อ ๓. การดำเนินการขายทอดตลาดจะกระทำโดยเปิดเผย และดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๔. ผู้สนใจจะเข้าสู้อราคาให้ไปติดต่อขอดูตัวอาคารบ้านพักผู้บังคับกองหลังที่ ๔ เก่า-ชำรุด และลงชื่อเข้าประมูลได้ที่ งานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจ

ตระเวนชายแดน อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ในระหว่างวันที่ ๑๔ มกราคม-๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ นาฬิกา

ข้อ ๕. ทางราชการจะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักผู้บังคับกองหลังที่ ๔ เก่า-ชำรุด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ในเวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี หากมี ปัญหาในเรื่องเวลา ให้ถือเวลาตามนาฬิกา ของกองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน เป็นสำคัญ

ข้อ ๖. ผู้ที่ชนะการขายทอดตลาดคือผู้ราคาสูงสุด และปฏิบัติตามขั้นตอนของทางราชการ

ข้อ ๗. ผู้ผู้ราคาทุกราย จะต้องผูกพันราคา ซึ่งตนได้เข้าสุ้ราคาไว้ จะพันความผูกพันก็ต่อเมื่อ

๗.๑ มีผู้เข้าสุ้ราคารายอื่น สุ้ราคาสูงไปกว่าตน

๗.๒ เมื่อมีผู้เข้าสุ้ราคาถอนการสุ้ราคา ก่อนที่การขายทอดตลาดจะสมบูรณ์

๗.๓ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายแม้เพียงบางส่วนออกจากการขายทอดตลาด ตามข้อ ๘

ข้อ ๘. กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน สงวนสิทธิ์ที่จะถอนการขายทอดตลาดทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนออกจากการขายทอดตลาดในครั้ง นี้ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดลงความเห็นว่ารราคาที่ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ หรือต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำของทางราชการ

ข้อ ๙. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ตัดสินให้ผู้เข้าสุ้ราคารายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดผู้นั้นจะต้องนำเงินมัดจำเป็นเงินสด ไม่ต่ำกว่าร้อยละสามสิบของราคาที่ได้สุ้ราคาซื้อไว้ในวันทำการขายทอดตลาด โดยมอบเงินให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด และเจ้าหน้าที่การเงิน กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๐. เงินมัดจำจะคืนให้ก็ต่อเมื่อทางราชการ ได้อนุมัติให้เป็นผู้ซื้อทอดตลาดแล้วหรือจัดเอาเป็นการใช้เงินบางส่วนเพื่อมาชำระค่าซื้ออาคารบ้านพักผู้บังคับกองหลังที่ ๔ เก่า-ชำรุด โดยจะต้องมาชำระเงินภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ หากไม่ชำระตามกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ในการซื้อ ซึ่งจะไม่มีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายใดๆ จากกองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

ข้อ ๑๑. เมื่อผู้เข้าสุ้ราคาได้ ไม่ยอมมาชำระเงินค่าซื้อทอดตลาดภายในกำหนดเวลา ตาม ข้อ ๑๐ ทางราชการจะริบมัดจำที่ได้มอบไว้ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด และนำอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประหวน เก่า-ชำรุด ตั้งกล่าวออกขายทอดตลาดใหม่ ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่าและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

ข้อ ๑๒. ผู้ซื้อจะต้องชำระ ราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวน ตามราคาเสนอไว้ พร้อมหลักประกันการรื้อถอนเป็นเงิน ร้อยละ ๒๐ ของราคาประมูล ทางกองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน จึงจะอนุญาตให้รื้อถอนและนำวัสดุจากการรื้อถอนไปได้ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น เมื่อได้อนุญาตให้รื้อถอนแล้ว ทั้งนี้ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอน พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษซากวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน โดยให้นำไปทิ้งนอกพื้นที่รื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วัน นับแต่ได้รับอนุญาตให้รื้อถอน หากรื้อถอนไม่เสร็จทันตามกำหนด กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน สงวนสิทธิ์ที่จะริบสิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่โดยไม่มี การผ่อนปรนให้ก็ได้ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ

กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน จะคืนหลักประกันการรื้อถอนต่อเมื่อผู้ซื้อได้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่จนหมด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒

พันตำรวจเอก   
(ศุภวัฒน์ ศรีชัยชนะ)

ผู้กำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษ  
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน